



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.07.2021-31.12.2021

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Горная ул, дом № 45

S общ. = 6033,7 м2; тариф за жилое помещение : 17,00 руб. за 1 м2

Тариф за парковки : 10,00 руб. за 1 м2

Тариф за нежилые помещения : 4,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	541 488,69	383 549,96	157 938,73	157 938,73				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	5 746,07	4 043,48	1 702,59	1 702,59		5 746,07		
3	Холодная вода СОИ	8 864,64	6 285,70	2 578,94	2 578,94		8 864,64		
4	Электроэнергия СОИ	41 557,17	26 642,00	14 915,17	14 915,17		41 557,17		
5	Обслуживание лифтов						53 629,00		
6	Ремонт и содержание газового оборудования						36 380,60		
7	Проверка и обслуживание приборов учета						34 020,00		
8	Содержание земельного участка и благоустройство						83 483,00		
9	Содержание инженерных сетей						10 415,00		
10	Содержание помещений						63 964,76		
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание						65 164,00		
12	Текущий ремонт						28 050,00		
13	Услуги по управлению						144 809,00		
14	Налог						25 231,00		
	<b>Всего:</b>	<b>597 656,57</b>	<b>420 521,14</b>	<b>177 135,43</b>	<b>177 135,43</b>	<b>-108 454,29</b>	<b>601 314,24</b>	<b>-112 111,96</b>	<b>-289 247,39</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

# Расшифровка расходов и услуг за Июль 2021 г. - Декабрь 2021 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Горная д.45

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>545 146,36</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>347 056,36</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>53 629,00</b>
Ремонт лифта	4 129,00
Страхование лифтов	1 500,00
Техническое обслуживание лифтов	48 000,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>36 380,60</b>
Техническое обслуживание газопровода	35 169,60
Покраска газовой трубы	1 211,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>34 020,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	30 000,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	4 020,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>83 483,00</b>
Изготовление и установка вазонов	53 483,00
Уборка придомовой территории	30 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>10 415,00</b>
Ревизия насосной	7 141,00
Замена ламп	3 274,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>63 964,76</b>
Установка почтовых ящиков	1 699,00
Уборка подъездов	60 000,00
Хоз инвентарь для уборки	2265,76
<b>Устранение аварий</b>	<b>65 164,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	65 164,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>28 050,00</b>
Замена личинки замка	888,00
Ремонт насосной ХВС	18 989,00
Ремонт плиточного покрытия	8173,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>144 809,00</b>
УСН	25 231,00